

Startschuss für Azubi-Wohnheim der FSB

- **Vorbereitende Arbeiten für Baugebiete Wirthstraße Nord und Süd beginnen**

Im Frühjahr 2024 fällt der Startschuss zu wichtigen Bauprojekten der Freiburger Stadt-
bau für mehr bezahlbares Wohnen in Freiburg: In Landwasser werden zwischen Ge-
werbeakademie und den beiden Hochhäusern an der Wirthstraße insgesamt 189 Woh-
nungen auf zwei Grundstücken entstehen, die im Rahmen der Wohnbauoffensive FSB
2030 von der Stadt an die FSB übertragen wurden. Neben 100 Wohnungen auf dem
nördlichen Grundstück werden 89 Wohnungen für ein Auszubildendenwohnheim mit
KiTA gebaut. Die FSB will insbesondere mit diesem Projekt auf die große Nachfrage
von Arbeitgebern und Institutionen eingehen, die händeringend auf der Suche nach
Wohnraum für Auszubildende sind.

Die vorbereitenden Maßnahmen im Bereich des südlichen Grundstücks beginnen am
morgigen Dienstag. Dabei müssen die in der Umrandung des Bolzplatzes befindlichen
Bäume und Sträucher entfernt werden. Dies erfolgt unter einer ökologischen Baube-
gleitung während des gesamten Projekts: Jeder Baum wurde gutachterlich bewertet,
alle schützenswerten Bäume werden erhalten. Zudem werden im Rahmen von Ersatz-
pflanzungen über 60 neue Bäume gepflanzt und Ersatznistplätze für Vögel geschaffen.
Im Februar beginnen dann die Aushubarbeiten für das Azubiwohnheim und die weite-
ren Gebäude.

Der bestehende Bolzplatz auf der südlichen Baufläche wird für das Azubiwohnheim
rückgebaut und ist bereits während der vorbereitenden Arbeiten nicht mehr zugäng-
lich. Als Ersatz wird im Laufe des Jahres ein neuer Bolzplatz im Bereich des S-Bahn-
Haltepunktes „Landwasser“ bereitgestellt.

Über die Freiburger Stadtbau:

Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) gehört zum FSB-Verbund, zu dem auch die Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG (FSI), die Freiburger Kommunalbauten GmbH & Co. KG (FKB) und die Regio Bäder GmbH (RBG) gehören. Der FSB-Verbund deckt die Bereiche Wohnungs- und Städtebau, Wohnungs- und Grundstücksverwaltung, Gebäudesanierung und Führung von städtischen Bädern und Parkgaragen ab. Mit über 11.500 Wohnungen, davon rund 9.500 eigene Wohnungen, ist die FSB die größte kommunale Wohnungsbaugesellschaft in Südbaden.

Pressekontakt:

Freiburger Stadtbau GmbH

Petra Zinthäfner

Telefon: 0761 2105-222,

E-Mail: petra.zinthaefner@fsb-fr.de